

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB – THADS

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2023/HSST ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 134/2023/HSPT ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 20/2023/TB-TA ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 26/2024/TB-TA ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 10/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Vũ Thanh Quang, sinh năm 1968 và bà Võ Thị Anh Thơ, sinh năm 1973, địa chỉ: tổ 9, ấp Ninh Thuận, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu (nay là khu phố Ninh Thuận, phường Ninh Thạnh), tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất diện tích 115m² (ONT: 80m² lâu dài và CLN: 35m² thời hạn sử dụng đến tháng 7/2047) thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 8, đất tại ấp Long Mỹ, xã Long Thành Bắc, huyện Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP729114 (số vào sổ cấp GCN: H03148/07) do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Thành cấp ngày 12/10/2009 cho bà Võ Thị Anh Thơ đứng tên sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà cấp 4, diện tích ngang 5m x dài 6,7m, kết cấu: tường xây gạch, sơn tường, dán gạch men cao 1,6m, trần tole lạnh, mái lợp tole. Công trình phụ: nhà bếp tường xây gạch, sơn tường, mái lợp tole, không trần, diện tích 10,4m²; nhà vệ sinh tường xây gạch, sơn tường, kích thước 1,95m x 3,4m; phần sân nắng, tường xây gạch, không mái, kích thước 1,6m x 3,05m.

+ Mái che: khung sắt tiền chế, mái tole, trần la phong, nền gạch men, tường xây gạch có tô cao 2,2m, vách tole, cửa sắt cuốn, tổng diện tích 83,5m², trong đó có 26m² nằm trên lộ giới quy hoạch đường giao thông.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái